

2012 年度 活動成果報告

(2013 年 5 月 9 日作成)

プロジェクト名	L.P.Ⅱ リファイニング建築開発プロジェクト研究	リーダー：青木 茂
プロジェクト 全体計画	<p>プロジェクト実施ベース</p> <ul style="list-style-type: none"> ・具体的なストック活用を通して汎用的な技術体系を構築する。 <p>教育的視点</p> <ul style="list-style-type: none"> ・技能の伝承に寄与する設計・施工監理方法を構築する。 <p>雇用の創出</p> <ul style="list-style-type: none"> ・リファイニング建築は、新築に比べ人件費の工事費に占める割合が高いことから、雇用創出プロジェクトとして位置づけられる。 	
メンバー構成	<p>○青木 茂 [教授/建築設計]</p> <p>北山 和宏 [教授/建築構造学]</p> <p>高木 次郎 [准教授/建築構造学]</p> <p>猪熊 純 [助教/建築設計]</p> <p>雨宮 知彦 [特任助教/建築設計]</p> <p>永井 太郎 [客任研究員/東京都住宅供給公社より出向]</p>	
2012 年度の成果	<p>LPⅡの基幹プロジェクトとして、東京都住宅供給公社との共同研究である烏山団地の住棟改善モデル設計の監修業務を進め、次年度のリファイニング建築体系の制作および報告書作成のための基盤作成をした。</p> <p>モンゴルのウランバートル市を対象としたリサーチを行い、近代化する発展途上都市の問題点と解決方法の提言をまとめ、駐日モンゴル国大使館のスフバートル・ボロルチメグ一等書記官出席の報告会、および学内研究発表会にて、『RIFINING CITY MONGOLIA』として発表した。</p> <p>集合住宅の老朽化や団地の過疎化に関する問題提起を行う、『住む人のための建てもの再生—集合住宅／団地をよみがえらせる』を刊行した。</p> <p>また、数多くの講演および執筆を通じ、リファイニング技術の普及への講演を精力的に行ったほか、日本の他大学や海外の大学とも研究交流をした。</p>	

研究成果リスト

<p>論文・口頭発表</p>	<p>雑誌掲載</p> <ul style="list-style-type: none"> ・2012.05 『不動産経済ファンドレビュー』「築38年の施設を5億円でリファイン 耐震・環境性能上がり100年耐用へ」(不動産経済研究会) ・2012.06 『日事連』「特集 リノベーション—建築ストック活用—再生事例① 浜松サーラ、再生事例②満珠荘、リファイニング建築で社会に小さな変化を与える」(社団法人日本建築士事務所協会) ・2012.06 『アーバン・アドバンス』「リファイニング建築による団地再生について」(公益財団法人名古屋まちづくり公舎名古屋都市センター) ・2012.07 『BELCA Vol. 24 No. 139』「特集1 環境に配慮したリニューアルの 施工計画と廃棄物処理 環境にやさしいリファイニング建築—具体的事例による 検証—渋谷商業ビルのリファイニング建築」(公益社団法人ロングライフビル 推進協会) ・2012.09 『市街地再開発 No. 509』「リファイニングシティ×スマートシティ」 (全国市街地再開発協会) ・2013.01 『Review 2013』「建築と設備を融合させた建物再生時代へ」(株式会社日立製作所・都市開発システム社) ・2013.03 『JDCA ジャーナル』「リファイニング建築で日本の未来を救う 技術で立ち向かうまちづくり」(日本デザインコンサルタント協会) <p>連載</p> <ul style="list-style-type: none"> ・2012.01～12『日経アーキテクチュア』「青木茂流 改修設計の勘所」(日経アーキテクチュア) <p>新聞掲載</p> <p>2012.07.31 (火) 建設工業新聞「りそな銀行・青木茂建築工房 リファイニング建築で提携」</p> <p>2012.08.02 (木) 建設通信新聞「青木茂建築工房 2 金融機関と提携 リファイニング普及へ」</p> <p>2012.09.26 (水) 大分合同新聞「OITA まち PRODUCTION 再生テーマに意見交換」</p> <p>2012.10.06 (土) 大分建設新聞「青木茂建築工房 都内の再生建築でグッドデザイン賞」</p> <p>2012.10.09 (火) 建設工業新聞「青木茂工房またグッドデザイン賞受賞 共同住宅をリファイニング」</p> <p>2012.12.13 (木) 建設通信新聞「リファイニングプロジェクト 光第1ビル現場を見学 青木茂建築工房」</p> <p>2012.12.14 (金) 建設産業新聞「いま大注目の「リファイニング建築」とは 青木茂氏に聞く」</p> <p>2012.12.21 (金) 建設通信新聞「リファイニング繰り返し「時間」をデザインする」</p>
<p>刊行物</p>	<p>『住む人のための建てもの再生—集合住宅／団地をよみがえらせる』2012年12月発行</p> <p>『青木 茂 長寿命建築—リファイニングのポイント』2012年5月発行</p>

<p style="text-align: center;">講習会等 (シンポジウム・セミナー・研究会・見学会等)</p>	<p>大学</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 2012.11.3 「持続可能な都市環境学のための国際シンポジウム 2012」 (国際交流会館大会議室) 参加者数 約 50 名 ・ 2013.2.12 L P II 研究発表会「REFINING CITY MONGOLIA」 (会議室) 参加者数 約 20 名 <p>講演 (学会、行政等)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 2012.07.27 建築学会近畿支部 (大阪) ・ 2012.10.03 長寿命建築システム普及推進協議会研究報告会特別講演会 (東京) ・ 2012.10.04 関西大学 先端科学技術推進機構 地域再生センター (大阪) ・ 2012.11.07 大分大学経済学部・大分銀行寄付講座「地域と経済」 (大分) ・ 2012.11.13 佐賀県土木建築技術協会技術研修会 (佐賀) ・ 2012.12.12 文部科学省大臣官房文教施設企画部「未来の学校づくり勉強会」 (東京) ・ 2013.01.19 マンション耐震セミナー (東京都・耐震総合安全機構) (東京) ・ 2013.02.23 まちづくりシンポジウム「長寿命建築による持続可能な地域社会構築の展望」 (鳥取) <p>講演 (民間)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 2012.05.02 フォルム三番街「三番街講座」 (福岡) ・ 2012.06.13 日板会 (北海道) ・ 2012.08.01 構造調査コンサルティング協会 (東京) ・ 2012.09.06 「Re1920 記憶」 in 東京 (東京) ・ 2012.09.11 団地再生シンポジウム (愛知) ・ 2012.11.14 博多まちづくり推進協議会 (福岡) ・ 2012.11.16 PFMシンポジウムMoRE (Management of Public Real Estate : 公共所有不動産の経営研究) (群馬) ・ 2012.11.30 建築保全センター記念講演会 (東京) ・ 2012.12.18 UR都市機構社内研修会 (東京) ・ 2012.12.20 東京日板会社内研修会 (東京) ・ 2013.0.31 UR都市機構中部支社社内研修会 (名古屋) ・ 2013.03.14 JFMA FORUM 2013 (東京) ・ 2013.03.27 日経アーキテクチュア セミナー (東京) <p>海外</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 2012.05.17 清華大学建築学院 (中国) ・ 2012.05.18 中央美術学院建築学院 (中国) ・ 2012.09.17 スリパトム大学 (タイ) ・ 2012.09.18 チュラロンコン大学 (タイ) ・ 2012.12.27 東海大学建築学科 (台湾) ・ 2012.12.28 中区再生基地 (DRF Goodot Village) (台湾) ・ 2013. 03.19 マレーシア建築家協会サバ州支部 (マレーシア)
<p style="text-align: center;">その他</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 2012.09.17～19 タイ 100 年市場再生計画ワークショップ ・ 2012.07.04～08 モンゴル・ウランバートル市の現地調査 ・ 2012.11.3,4 大連理工大学との交流